

BONUS RISTRUTTURAZIONE ALBERGHI

SOGGETTI BENEFICIARI:

- Strutture alberghiere così definite: una struttura aperta al pubblico, a gestione unitaria, con servizi centralizzati che fornisce alloggio, eventualmente vitto e altri servizi accessori, in camere situate in uno o più edifici. Tale struttura è composta da non meno di sette camere per il pernottamento degli ospiti. **Sono strutture alberghiere (aventi minimo 7 camere da letto ed esistenti al 1 gennaio 2012):**
 - 1) alberghi
 - 2) villaggi albergo
 - 3) residenze turistico alberghiere
 - 4) alberghi diffusi
 - 5) Agriturismi
 - 6) nonché quelle strutture individuate da specifiche normative regionali.

SPESE AMMISSIBILI per l'esercizio 2018:

- **Interventi di ristrutturazione e riqualificazione edilizia (Manutenzione straordinaria lett. B art. 3 c. 1 DPR 380/2001, Risanamento conservativo lett. C art. 3 c. 1 DPR 380/2001, Riqualificazione edilizia lett. D art. 3 c. 1 DPR 380/2001):**
 - 1) Costruzione di servizi igienici in ampliamento dei volumi di quelli esistenti;
 - 2) Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma;
 - 3) Ripristino di edifici eventualmente crollati o demoliti;
 - 4) Interventi di miglioramento e adeguamento sismico;
 - 5) Modifica dei prospetti dell'edificio anche tramite apertura di nuove porte esterne e finestre;
 - 6) Realizzazione di balconi e logge;
 - 7) Recupero dei locali sottotetto, trasformazione dei balconi in veranda;
 - 8) Sostituzione di serramenti esterni;
 - 9) Sostituzione di serramenti interni;
 - 10) Installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente con modifica di superficie e materiali;
 - 11) Installazione o sostituzione di impianti di comunicazione, allarme e prevenzione incendi.
- **Interventi di eliminazione di barriere architettoniche;**
 - 1) Sostituzione di finiture e rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici;
 - 2) Rifacimento di scale o ascensori, inserimento di rampe e di servoscala;
 - 3) Realizzazione ex novo di impianti sanitari;
 - 4) Sostituzione di serramenti interni;
 - 5) Installazione di sistemi domotici.
- **Interventi di incremento di efficienza energetica:**
 - 1) Installazione di impianti fotovoltaici;
 - 2) Installazione di schermature solari;
 - 3) Coibentazione degli immobili;
 - 4) Installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua;
 - 5) Realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico.
- **Acquisto di mobili e componenti d'arredo (cucine e attrezzature professionali per la ristorazione, mobili fissi e pavimentazioni di sicurezza, attrezzature per parchi giochi, strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno della strutture):**

- 1) Acquisto o rifacimento di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione;
- 2) Acquisto di immobili e di complementi di arredo interno e da esterno;
- 3) Acquisto di mobili fissi;
- 4) Acquisto di pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e impianti sportivi;
- 5) Arredi e strumentazioni per centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive.

AGEVOLAZIONE:

L'agevolazione consiste in un credito d'imposta pari al 65% delle spese sostenute nell'esercizio 2018 per un max totale credito di € 200.000,00 a fronte di spese complessive di € 307.692,30 nel biennio 2017-2018.

Il credito di imposta è alternativo e non cumulabile, in relazione alle voci di spesa, con altre agevolazioni di natura fiscale.

Le spese dovranno essere asseverate da un professionista dotato della qualifica di revisore contabile.

Il credito d'imposta di ogni annualità, che è in regime "de minimis" e salvo variazioni normative, è fruibile in tre quote annuali, decorrenti dall'anno successivo a quello di sostenimento della spesa.

SCADENZA:

La domanda dovrà essere presentata esclusivamente via telematica tramite il portale <https://procedimenti.beniculturali.gov.it>.

Spese 2018

periodo compilazione istanza 21/02/2019 – 21/03/2019 – click day 03/04/2019.
